



A Blooming Land

Celebrating 15 years of Projects in Russia and
the CIS Regions

NIKKEN

15 YEARS HAVE PASSED SINCE OUR FIRST PROJECT IN RUSSIA. 15 YEARS OF TRUST, ACHIEVEMENTS AND GROWTH.

С МОМЕНТА ЗАПУСКА НАШЕГО ПЕРВОГО ПРОЕКТА В РОССИИ ПРОШЛО 15 ЛЕТ. ЭТИ ПОЛТОРА ДЕСЯТИЛЕТИЯ СТАЛИ ПЕРИОДОМ ДОВЕРИЯ, РОСТА И ЗНАЧИМЫХ ДОСТИЖЕНИЙ.



MOSCOW



ST. PETERSBURG



VORONEZH



KRASNOYARSK



BAKU



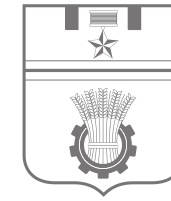
BURYATIA



NIZHNY
NOVGOROD



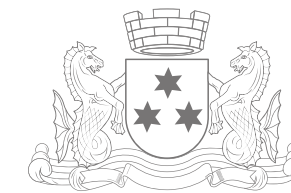
VLADIVOSTOK



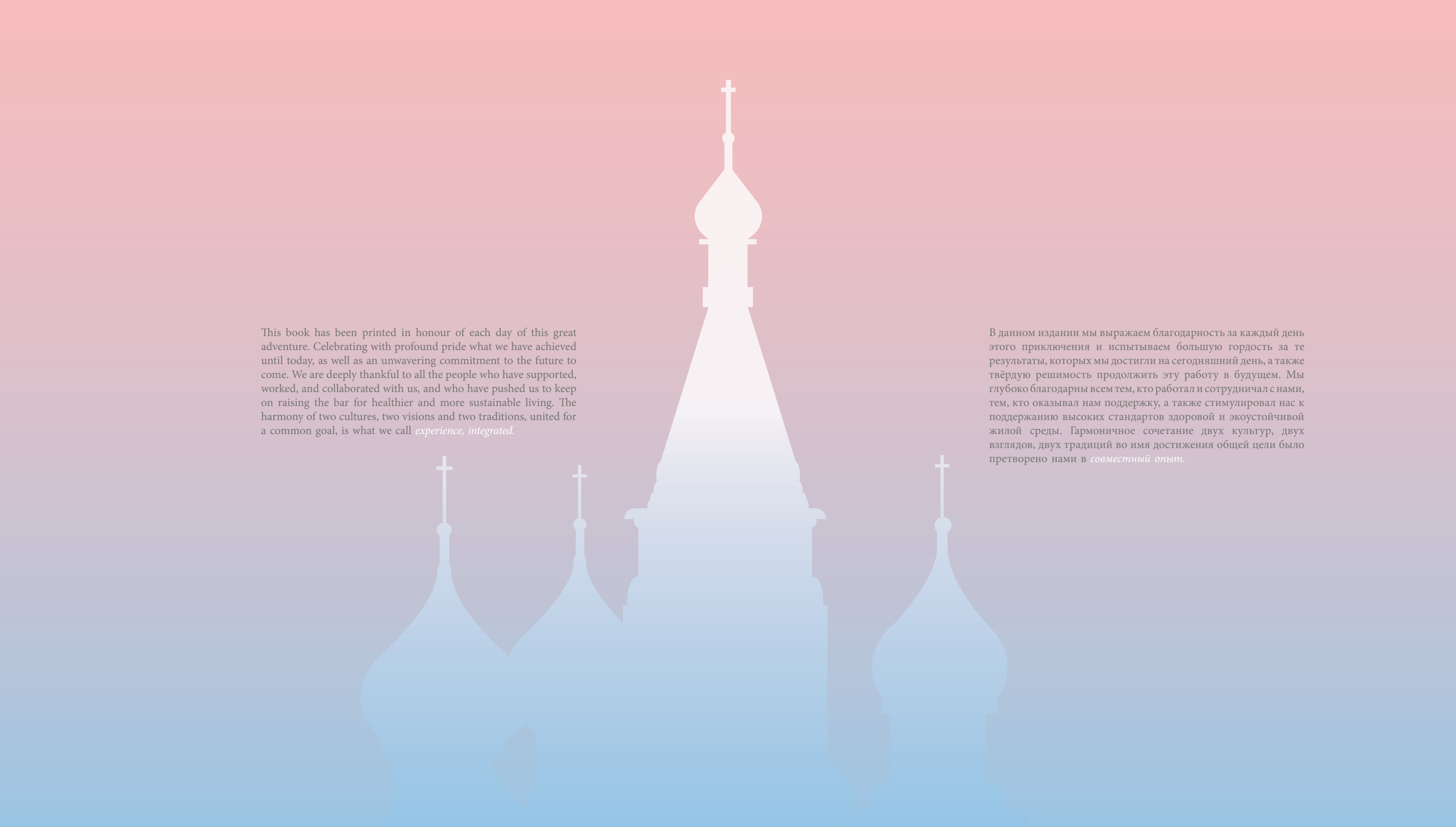
VOLGOGRAD



ALMATY




BUDVA

The background features a vertical gradient from light pink at the top to light blue at the bottom. Overlaid on this are white and light blue silhouettes of onion domes with crosses on top, arranged in a row with a larger central dome and smaller ones on either side.

This book has been printed in honour of each day of this great adventure. Celebrating with profound pride what we have achieved until today, as well as an unwavering commitment to the future to come. We are deeply thankful to all the people who have supported, worked, and collaborated with us, and who have pushed us to keep on raising the bar for healthier and more sustainable living. The harmony of two cultures, two visions and two traditions, united for a common goal, is what we call *experience, integrated*.

В данном издании мы выражаем благодарность за каждый день этого приключения и испытываем большую гордость за те результаты, которых мы достигли на сегодняшний день, а также твёрдую решимость продолжить эту работу в будущем. Мы глубоко благодарны всем тем, кто работал и сотрудничал с нами, тем, кто оказывал нам поддержку, а также стимулировал нас к поддержанию высоких стандартов здоровой и экоустойчивой жилой среды. Гармоничное сочетание двух культур, двух взглядов, двух традиций во имя достижения общей цели было претворено нами в *совместный опыт*.



The wind knows. It blows from the Western border that winks to Europe, to the Eastern border which waves to Asia, and through all the great vastness in between. The wind tells many stories; of people and traditions, of a strong culture, of pride, of revolution and of that natural instinct for innovation. And there, in the people, we have found our common ground, together with a warm handshake that is worth more than thousands of words. We have embraced and continue to embrace the spirit of Russia with absolute enthusiasm, bringing technologies that put people first; defeating the harshest conditions, promoting the concept of Smart Cities, developing new environments, and connecting businesses and lives. We design and we plan, following our Japanese sense for superior lifestyle, delivering projects that enhance tranquillity, aesthetics, comfort, and composed order; even in the busiest hour of the day.

Ветер знает о многом. Он веет от западных границ у самой Европы до восточных границ, манящих в сторону Азии, а также на всем обширном пространстве между ними. Ветер рассказывает множество историй: о людях и их традициях, о богатой культуре и человеческом достоинстве, о революции и природном стремлении к обновлению. И именно в людях мы нашли общность взглядов, которая, будучи подкрепленной теплым рукопожатием, стоит больше, чем тысячи слов. Мы глубоко проникнуты духом России и продолжаем принимать его со всем энтузиазмом, со своей стороны предлагая технологии, которые ставят во главу угла потребности и интересы человека, побеждают суровые природные условия, продвигают концепцию “умного” города, разрабатывают новые подходы к созданию городской среды и связывают бизнес и повседневную жизнь. Мы создаем дизайн в соответствии с нашим, японским, представлением о превосходном укладе жизни и предлагаем проекты, подчеркивающие значение спокойствия, эстетики, комфорта и сдержанного порядка даже в самые напряженные моменты дня.



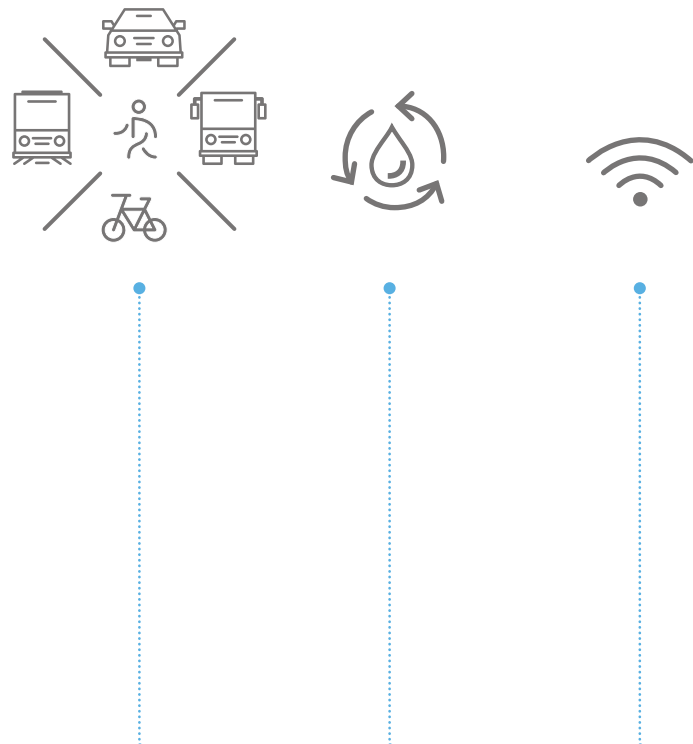
The Smart City of Krasnoyarsk. See this project on page 44.

Smart Cities: A Smart R-Evolution

Stemming from the concept of “low-carbon”, first introduced with vehicles and buildings to reflect their lower CO₂ emissions, the term has now been extended to cities. A low-carbon city is a city that encourages collaboration across various fields, encompassing the production and consumption of energy, the saving and recycling of resources, the integrated management of buildings and the transportation means to reduce CO₂ emissions.

The introduction of the word *smart* resets and revitalizes the idea of low-carbon cities, adding new parameters to the concept: intelligence, activity, liveliness and style, which improve the comfort and convenience of citizens’ lives. And, thanks to the effective and efficient leverage of information and communication technology, the actual turning point: autonomy. Far from being reduced to automatization, the word implies a self-efficient and self-sufficient development. A Smart City links energy, water resources, information and communication, transportation and all other related functions that comprise everyday life.

We are promoting Smart Cities as cities of the future that starts from today.

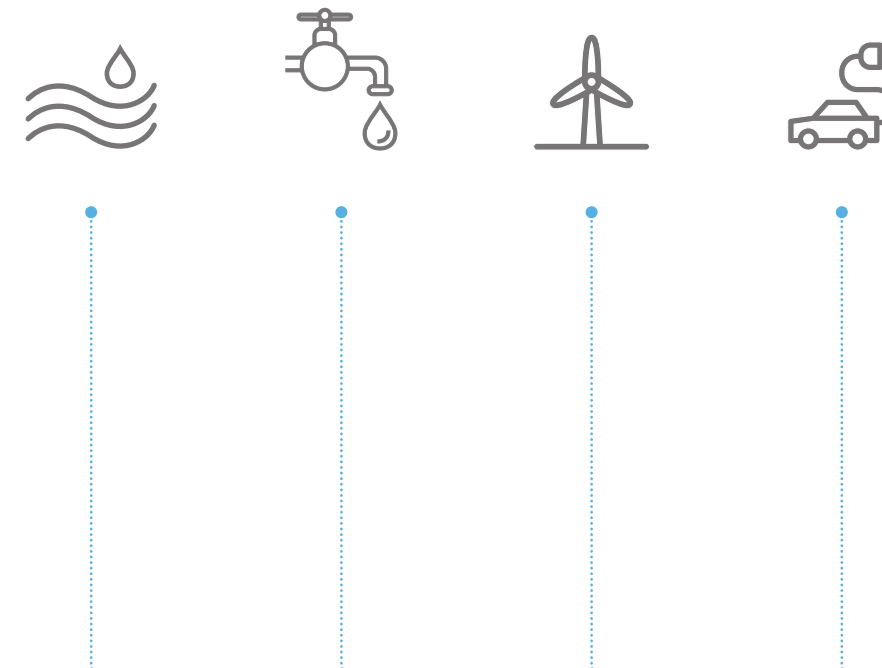


«Умные» города: революция в градостроении

Идея, возникшая из «низкоуглеродной» концепции, впервые применённой для отображения низкого уровня выброса CO₂ автотранспортом и зданиями, теперь распространилась и на градостроительство. Низкоуглеродный город — это город, который стимулирует сотрудничество в разных областях, объединяя производство и потребление энергии, сохранение и вторичное использование ресурсов, интегрированный менеджмент зданий и транспортных средств с целью сокращения выбросов CO₂.

Добавление слова «умный» привносит новое содержание в идею низкоуглеродного города, добавляя в неё такие понятия, как активность, интеллект, подвижность и стиль, повышающие комфорт и удобство для жителей города. А благодаря эффективным и действенным рычагам управления информацией и коммуникационными технологиями, ключевым моментом становится автономность. Не рискуя утратить своё исконное значение, это слово используется применительно к самодостаточному, эффективному развитию. «Умный» город связывает энергетические и водные ресурсы с информационной, транспортной, коммуникационной и другими смежными функциями, составляющими повседневную жизнь.

Мы содействуем распространению концепции «умных» городов как городов будущего, которое начинается уже сегодня.



Moscow: from Megacity to Great City

In recent modern times, the inflow of people from rural areas to urban centres have rapidly transformed cities into big urban agglomerations, where traffic congestion, air pollution, and resource consumption are only few of its many consequences. This phenomenon of uncontrolled growth is what turns cities into megacities. With over 17 million inhabitants, Moscow is the 21st largest megacity in the world, and is facing all the related complexity and complications.

As Tokyo ranks 1st largest with over 38 million inhabitants, and having 45 out of the 51 stations listed as the busiest on the planet, the reason why Tokyo doesn't implode under the pressure of overpopulation, lays in the government's plans for constant renewal. Transportation infrastructure implementation, the meticulous saving of resources, gas emission reduction, and decentralisation are the key points around which a Smart City makes its profit. A drive for private investors and enterprises too, to follow the path towards "smartisation" and sustainability. And when Tokyo once again ranks as the best and most liveable city in the world, we feel honoured to have contributed, with our centenarian experience in urban design and master planning, to this outstanding achievement.

Together with the city of Moscow, we are active in designing environments that free people from car dependency: improving infrastructure, reviving suburban areas, offering a new green space, and sustainable and affordable living. We work relentlessly to contribute to the establishment of the capital of Moscow as a virtuous example of a Smart City, making it shine on the world map, with pride.

Москва: от мегаполиса к высококлассному городу

Начавшееся в недавнем прошлом переселение людей из сельских районов в городские центры способствовало быстрой трансформации городов в крупные городские агломерации, к последствиям которой можно отнести транспортные заторы, загрязнение воздуха, чрезмерное потребление ресурсов и др. Возникает феномен неконтролируемого роста, превращающего города в мегаполисы. Москва с её 17-миллионным населением занимает 21-е место в списке крупнейших городов мира и потому сталкивается со всем комплексом проблем, затрагивающих мегаполисы.

Первое место с населением 38 миллионов человек в этом списке занимает Токио, на долю которого приходятся также 45 станций из 51 станции с самым большим пассажиропотоком в мире. И причина того, что Токио выдерживает давление перенаселения, заключается в мерах, которые правительство принимает в целях постоянного обновления и переустройства столицы. Введение новой транспортной инфраструктуры, скрупулёзная экономия ресурсов, сокращение выбросов газа и децентрализация — таковы ключевые позиции, на которых базируется функционирование умного города. На пути к «смартификации» и экоустойчивости необходима также поддержка частных инвесторов и компаний. И когда Токио в очередной раз завоевывает звание самого удобного для жизни города в мире, мы испытываем гордость за то, что, обладая вековым опытом в сфере градостроительного планирования и разработки мастер-планов, мы смогли внести свой вклад в это выдающееся достижение.

Совместно с городом Москвой мы создаём жилую среду, где люди не будут зависеть от автомобилей: улучшаем инфраструктуру, возрождаем к жизни пригородные районы, создаём новые озеленённые территории и экоустойчивую и доступную жилую среду. Мы непрерывно работаем над тем, чтобы Москва стала достойным примером «умного» города, гордо засияв на мировой карте во всем своём блеске.

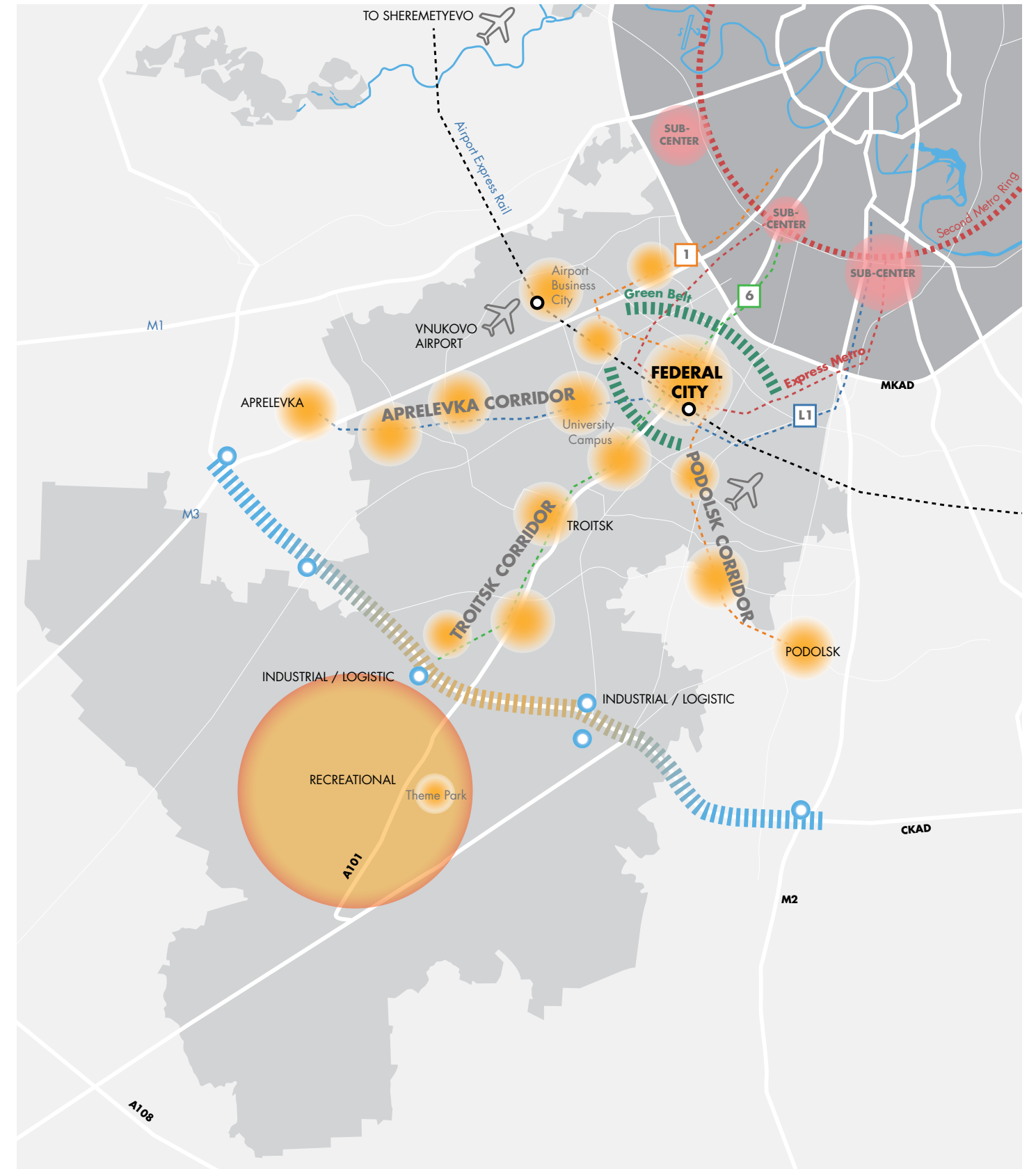
Federal city and T.O.D. corridors

Urban development north of CKAD only

Moscow Area

Joined Territories

The Borders of New Moscow



Moscow Agglomeration Urban Planning.
See the project on page 24.

One Smart City, Multiple Centres

Since ancient times in Europe, the city centre has been recognized as the heart of the city; a core location where business, lives and entertainment meet to keep the city alive. Corresponding with the area inside the medieval walls, that centre served as a fortress for arts, culture and tradition. It is widely understood that for megacities, the old concept of one nucleus is outdated and therefore must undergo a revolution. It means finding new dimensions not only in terms of Urban Design but equally in terms of efficiency, usability, interactivity and sustainability. We think that in order to keep a megacity alive, it is necessary to create different centres of attraction. Not only areas for work, quick entertainment, and eventually tourism; but places where people are happy to live, build a family, and spend their time. We imagine communities. Sustainable, resilient, enjoyable and long-lasting communities. We envision comfortable lifestyles and safe and green areas; full-serviced and well-connected neighbourhoods; eco-friendly and cost-saving buildings. This and much more is what we consider to be smart. This is what makes a project a new urban centre.

Botanicheskyy, Savelovskaya and Moscow Agglomeration Urban Planning projects in the capital are fine examples of a Smart City decentralisation plan, and of the creation of new sub-centres.

The Transit Oriented Development Bud

Coming from a small island where areas for construction are limited and seem to shrink year after year, we have earned a solid experience in making every available space an opportunity. With multi-dimensional imagination and ideas, our projects dig deep into the sky while stretching underground. We believe that Transit Oriented Development plans are the answer to fast growing cities and suburban revitalisation necessities. The renovation of transportation infrastructures, which includes trains and bus networks, is pushing us forward to a non-automobile dependent society. Pedestrian-oriented mixed-use facilities evolving around the stations are now creating vibrant and sustainable environments for communities. Our adventure in Russia sprang from a Transit Oriented Development project in Moscow and it is a memory we have held on to dearly ever since.

Один «умный» город, множество центров

С древних времён в Европе центр города мыслился его средоточием, где концентрировались поддерживающие его активность деловая и повседневная жизнь, а также сфера развлечений. Находясь в тесной связи с пространством внутри средневековых городских стен, этот центр служил оплотом искусства, культуры, традиций. Сегодня очевидно, что концепция единого ядра применительно к мегаполисам устарела и требует переосмысления. Она обретает новые аспекты не только в контексте градостроительного планирования, но и применительно к таким понятиям, как эффективность, удобство эксплуатации, интерактивность и экоустойчивость. На наш взгляд, для поддержания нормального функционирования мегаполиса необходимо создавать различные центры привлекательности. Речь идёт не только о деловых и развлекательных районах или туристических зонах, но о местах, где люди будут счастливы жить, создавать семью и проводить время. Мы проектируем микрорайоны — экологичные, гибкие, приносящие радость, стабильные в развитии. Мы рисуем в воображении комфортную жизнь в безопасном зеленом окружении, с предоставлением полного спектра услуг и продуманной связью прилегающих территорий, с экологически безвредными и требующими меньших издержек зданиями. Это и многое другое мы включаем в понятие «умный» город. Благодаря соблюдению данных принципов, наши проекты становятся новыми урбанистическими центрами.

Прекрасными примерами децентрализации и создания в столице новых суб-центров согласно принципам «умного» города являются такие проекты, как Ботанический сад, Савеловская и концепция развития московской агломерации.

Транзитно-ориентированное проектирование

Происходя из небольшой островной страны, где число отведенных под застройку территорий ограничено и, вероятно, год от года сокращается, мы накопили значительный опыт максимально эффективного использования любой доступной территории. Наши проекты, которым присущи многомерность и многоаспектность, возвышаются до небес и уходят под землю. Мы верим, что транзитно-ориентированное проектирование способно ответить на нужды быстро растущих городов и содействовать оживлению пригородов. Реновация транспортной инфраструктуры, включающей железнодорожную и автобусную сети, подталкивает нас к стимулированию построения общества, не зависящего от автомобильного транспорта. Постепенно возникающие вокруг станций многофункциональные здания и службы, ориентированные на пешехода, создают для местных жителей живую экологичную среду. Наша работа в России началась с московского проекта транспортно-ориентированного проектирования, и мы бережно храним это в памяти до сегодняшнего дня.



Over the following pages, you will find a selection of our projects* which will guide you through a 15 year-long journey.

На следующих страницах вы познакомитесь с проектами, осуществлёнными нами за 15-летний период. *

See the T.O.D. Botanichesky project on page 30.

* Project names and/or project concepts in this book may differ from their official names registered by the clients.

* Названия и/ или концепции проектов могут отличаться от их официальных названий, зарегистрированных клиентами.

INDEX



BUDVA

Budva Tower p.84

ST. PETERSBURG

Primorsky Walk p.58

Novyi Bereg p.68

YE'S Apart-Hotel p.72

NIZHNY NOVGOROD

Novinki Community p.66

MOSCOW

Moscow Agglomeration Urban Development p.24

Botanichesky p.30

Savelovskaya p.38

Metropoliya p.62

Japan Town p.64

Otradnoe T.O.D. p.70

LIFE-Varshavskaya p.74

VOLGOGRAD

Park Evropeiskiy p.76

BAKU

Expressbank Headquarters p.50

KRASNOYARSK

Preobrazhensky p.44

APEC LCMT p.78

ALMATY

Kvartstroy p.82

BURYATIA

Baikalskaya Gavan p.80

VLADIVOSTOK p.60

01. MOSCOW AGGLOMERATION URBAN PLANNING

The Grand Moscow Design

We say we couldn't have started our adventure in Russia in a better location. Born as the result of an international competition, this project consisted of transforming the Moscow region and agglomeration, expanding the city to the newest southwest territory, designing the new federal centre, and the regeneration and "amenitization" of the city centre. Being appointed by the Russian government to oversee a major Moscow urban planning project is a matter of pride for our company, and for each and every one of us. Our approach is to restore the perception of the capital as a dynamic, appealing and welcoming place, where citizens, business and tourists find their own personal reason for a profitable stay.

From the Past to the Future

During the last few decades, Moscow faced huge challenges that weaken its role in the world economy. However, Moscow still holds the potential to impact the future of Russia itself. Overly centralised concentration of uses, a lack of connectivity and huge amounts of un-utilised and under-utilised industrial land within the city are factors which have an adverse impact on the city's urban environment by affecting the quality of life of citizens, and ultimately, the productivity of the city's economy. Moscow's obsolete transport system, overcrowded metro and trains are chocking the city to congestion; while the environment is falling into degradation. Urban sprawl outside the city's boundaries is growing as citizens take residence in more comfortable environments in the outskirts – adding to the growing traffic and transport congestion of Moscow.

Client

Moscow City Government

Location

Moscow, Russia

Site Area

2500 km²

Built-up Area

-

Status

Study Completed

Scope

Study / Planning

Program

Concept of Agglomeration Planning,
Master Plan of Expansion Area,
Urban Design of the New Federal
Government and International
Financial Centre

Co-design

RTKL (CG provided by RTKL)



View over a new district in Grand Moscow

01. КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

План Большой Москвы

На наш взгляд, это было лучшее место для старта нашей работы в России. Согласно данному проекту, возникшему в результате международного соревнования, был создан план трансформации Московского региона и расширения города за счёт включения новых территорий на юго-западе, план создания нового федерального центра, а также регенерации и благоустройства центра столицы. Проект Большой Москвы, утверждённый правительством России, является предметом гордости для нашей компании и для каждого из нас в отдельности. В концептуальном плане мы стремились восстановить восприятие столицы как динамичного, привлекательного и гостеприимного места, где местные жители, а также представители бизнеса и туристы найдут свою причину остаться здесь или возвращаться сюда снова и снова.

От прошлого к будущему

За последние несколько десятилетий Москва столкнулась с серьезными проблемами, ослабившими ее роль в мировой экономике. Однако она все ещё обладает потенциалом влиять на будущее самой России. Чрезмерная концентрация, недостаточная связность и большое количество неиспользуемых либо не полностью используемых промышленных территорий в границах города — эти факторы оказали негативное влияние на городскую среду столицы, ухудшив качество жизни горожан и, в конечном счете, снизив продуктивность ее экономики. Устаревшая транспортная система Москвы, перегруженные метро и железнодорожная сеть порождают серьезные дорожные заторы, в то время как качество окружающей среды резко ухудшается. Разрастание города за пределы его границ продолжается по мере того, как горожане переезжают в более комфортные и приятные для жизни пригороды, что, в свою очередь, усугубляет и без того серьезные транспортные проблемы.

Client

Moscow City Government

Location

Moscow, Russia

Site Area

2500 km²

Built-up Area

-

Status

Study Completed

Scope

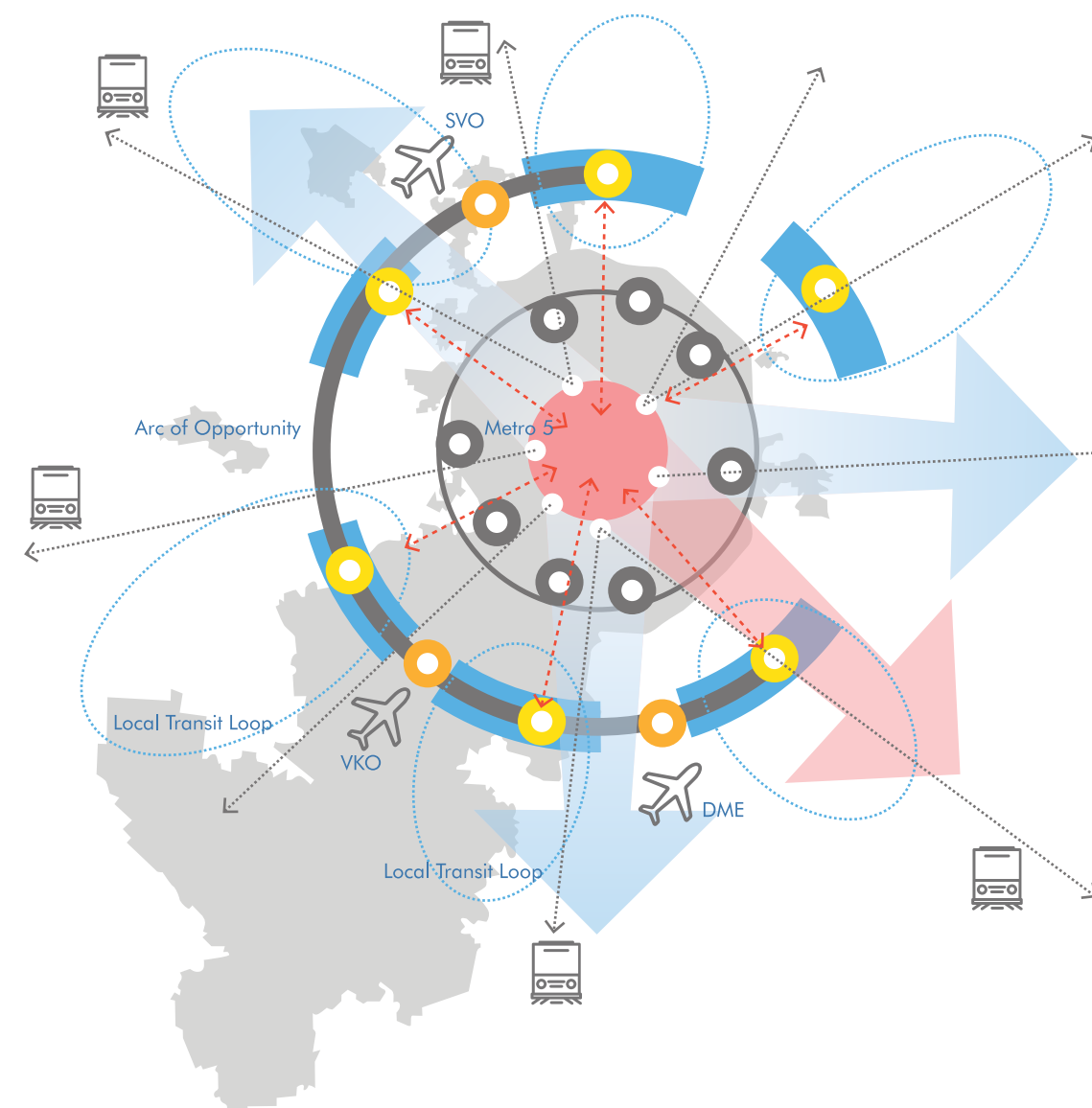
Study / Planning

Program

Concept of Agglomeration Planning,
Master Plan of Expansion Area, Urban
Design of the New Federal Government
and International Financial Centre

Co-design

RTKL (CG provided by RTKL)



Polycentric plan for Moscow

Designing Strategies and Goals

Our vision is to create a liveable Moscow as one city. We envisioned an integrated development strategy to improve the urban and natural environment, diversify land-use strategies, and provide an efficient transport system in order to offer a better quality of life for Muscovites. This in turn will improve efficiency, increase productivity and help to attract and sustain talent and investment from around the world. *Decentralise, Recapitalise and “Amenitise”* are the three keywords that lead our project. Which means to:

- Redistribute and relocate some government, business, employment, as well as logistic and industrial, functions outside the city centre, in order to create a number of satellite developments and hubs, both within the MKAD and outside.
- Use the land, made available within the city centre, by the decentralisation of uses for redevelopment and regeneration. This will inject new life into the city, and the financial gain from such developments will be used to invest into modernising and extending the existing transport infrastructure, as well as adding on to the transport network of roads, metro and trains needed to serve the satellite developments.
- Balance the regeneration efforts between commercial uses and civic / open space uses in order to improve the urban realm in the city centre.

We envisioned Moscow as ONE city that can grow in parts, a multipolar structure which relies on the circumferential growth of the city near the MKAD. This logical approach recognises the structure of Russian society and the central form of Moscow by placing the development of the urban satellite centres in locations that are closest to the centre. While at the same time, the ideological approach foresees urban satellite centres that are discrete in form yet integrally linked and well connected to the core.

Стратегии и цели проектирования

Нашей целью является создание удобной для жизни Москвы как единого города. Мы представили проект стратегии интегрированного развития, которая позволит улучшить городское и природное окружение, диверсифицировать принципы землепользования и обеспечить эффективное функционирование транспортной системы для создания более качественной жилой среды. Эти шаги позволят повысить эффективность и производительность и стимулируют привлечение талантов и инвестиций со всего мира. Три ключевых принципа нашего проекта заключаются в децентрализации, рассредоточении столичных функций и благоустройстве. Буквально подразумеваются следующие меры:

- перегруппировка и изменение местоположения правительственных, коммерческих, связанных с трудовым наймом, а также логистических и промышленных функций за пределы центра города для формирования спутников и узлов, как внутри МКАД, так и за ее пределами.
- введение в эксплуатацию земель, ставших в пределах центра города доступными благодаря децентрализации для нужд восстановления и реорганизации. Это привнесет новую струю в жизнь города. А финансовая прибыль от подобных усовершенствований будет направлена на инвестирование модернизации и расширения существующей транспортной инфраструктуры, а также дополнения сети автотрасс, железных дорог и метро, необходимых для обслуживания проектов-спутников.
- в области восстановительных мер приведение к балансу между коммерческим и городским/ общественным использованием в целях улучшения городской среды в центре города.

Мы создали концепцию Москвы как единого города, который способен увеличивать число своих составных частей, как многополярной структуры, следующей за кольцевым ростом города около МКАД. Такой подход отражает структуру российского общества и центральной части Москвы, помещая городские центры-спутники в районы, расположенные максимально близко к центру города. В то же время, идеологический подход предвидит появление городских центров-спутников, которые дискретны по форме, однако связаны друг с другом и с центром.

02. BOTANICHESKY

Foreseeing Tomorrow

We truly believe that the architect's task is not just to design buildings that please the eye; it is to imagine. It is to envision and conceive of the possibilities of an area and bring it to life. Where everything appears grey and cold, or where the flat panorama is just a stark wasteland, we see the light of the future. That was the case of *Botanichesky*, North-Eastern Moscow, an area with nothing but an abandoned factory. And there, our Project's story begins.

From Zero to Green

As part of a wider plan for Moscow urbanization, the task for Pioneer was the conversion of a circa 20 hectare abandoned brownfield into a vibrant, friendly, and easily connected residential area with the aim of relieving congestion in Moscow's city centre while offering Muscovites a real alternative for leisure and sustainable living.

Designing Strategy and Goals

When conceiving a project, we don't just look at the soil, we investigate the surroundings and consider every possible connection and means of transportation. The area had big potential. The focal point was mainly its position, which allowed us to consider different levels of integration and optimization: a nearby metro station (within Moscow ring road), the MKZD ring line, a wooded surrounding, a river, and the famous *Botanical Garden* within walking distance; everything was just there, like a stone waiting to be discovered and become a gem.

Botanichesky became a 30-hectare Transit Oriented Development project which provides a superior lifestyle experience and, a holistic approach to residential design. It is an example of how we export our Japanese vision into a foreign market by integrating local distinctive features, culture, extreme weather conditions and the clients' requirements with our knowledge and fields of expertise. It also stands as a testament to our successful collaboration with Pioneer, the Moscow city government, and the MKZD railways company. Our experience in building Transit Oriented Developments has helped in maximizing the value of the project, as the first T.O.D. and large scale residential development in Moscow. While BOT SAD LIFE1 started as an economy-class development, it was then upgraded to business level and gained extra profit after developing on its design and details. Our contribution included: exterior, interior, amenities, and landscape design.

Botanichesky consists of four projects - BOT-1, BOT SCHOOL, BOT-2 (including YAUZA WALK), BOT-TPU - offering Moscow's residential market a significant leap forward in the shift from quantity to quality. It is a tangible example of a Transit Oriented Development integrated sub-centre. *Botanichesky* is certified as a *pilot project for Russian and Japanese economic partnership*.

Client / Owner

Pioneer Group

Location

Moscow, Russia

Site Area

-

Built-up Area

BOT-1: 150,000 m²

Model House: 963 m²

BOT SCHOOL: 115,578 m²

BOT-2: 172,500 m²

BOT-TPU: 137,800 m²

Status

Under Construction (Partial)

Scope

Master Plan and Architectural Concept Design

Program

BOT-1: Residential, Commercial, SOHO

Model House: Residential Show Room

(Sales Pavilion)

BOT SCHOOL: Educational (School, Kindergarten)

BOT-2: Residential, Social Infrastructure

BOT-TPU: Residential, Offices,

Commercial



Overall view of the district

Предвосхищая завтрашний день

Мы искренне верим, что задача архитектора состоит не только в проектировании красивых зданий, но и в создании, придумывании образов. Архитектор воображает и осмысливает возможности конкретного района, чтобы вдохнуть в него новую жизнь. Там, где взгляду открываются лишь серое холодное окружение или плоская панорама голого пустыря, мы видим очертания будущего преображенного пространства. Так было и в случае с Ботаническим садом на северо-востоке Москвы, где не имелось ничего, кроме заброшенного завода. И именно так начинается история нашего проекта.

С нуля к озелененному пространству

В рамках большого плана урбанизации Москвы компания «Пионер» должна была решить задачу превращения 27,5 гектаров заброшенной территории в жизнерадостный, гостеприимный и имеющий удобное транспортное сообщение жилой район. Целью его создания было облегчение транспортной нагрузки на центр Москвы, а также предоставление москвичам реальной альтернативы для отдыха и экологичного стиля жизни.

Стратегии и цели проектирования

Разрабатывая проект, мы не только учитываем особенности участка, но и исследуем прилегающую территорию, учитывая и продумывая все возможные связи и средства транспорта. У данной территории изначально был большой потенциал. Важнейшим фактором стало прежде всего ее местоположение, которое позволило нам задействовать разные уровни интеграции и оптимизации: ближайшую станцию метро (внутри МКАД), линию МКЖД, прилегающую лесопарковую зону, реку и знаменитый Ботанический сад, расположенный в шаговой доступности от проектируемого участка. Все необходимое уже имелось в наличии и лишь ожидало своего часа, словно камень, лежащий в земле в ожидании момента, когда его обнаружат и превратят в драгоценность.

«Ботанический сад» стал транзитно-ориентированным проектом площадью 30 гектаров, предлагающим лучшие условия для жизни и комплексный подход к дизайну жилых зданий. Он является примером привнесения нашего японского видения на зарубежный рынок путем соединения особенностей местной культуры, суровых природных условий и пожеланий клиента с нашими знаниями и экспертным мнением. Кроме того, данный проект служит подтверждением нашего успешного сотрудничества с компанией «Пионер», Правительством Москвы, а также МКЖД. Наш опыт в создании транзитно-ориентированных проектов помог нам максимально повысить его ценность как первого крупномасштабного жилого микрорайона с функцией ТОП в пределах Москвы. При этом что изначально 1-й участок LIFE-Ботанический был задуман как проект экономкласса, постепенно он был усовершенствован до бизнес-уровня и получил дополнительные преимущества после

доработки его дизайна и деталей. Наш вклад заключался в разработке ландшафтного дизайна, внешнего дизайна зданий, интерьера и объектов инфраструктуры.

Проект «Ботанический сад» включает четыре проекта под условными названиями BOT-1, BOT SCHOOL, BOT-2 (включая YAUZA WALK), BOT-TPU и демонстрирует на московском рынке жилья значительный прорыв в переходе от количественных ориентиров к качественным показателям. Это значимый пример суб-центра с интегрированным транзитно-ориентированным проектом. *«Ботанический сад» был объявлен пилотным проектом в рамках экономического партнерства между Японией и Россией.*

View over the residential area



Client / Owner

Pioneer Group

Location

Moscow, Russia

Site Area

-

Built-up Area

BOT-1: 150,000 m²

Model House: 963 m²

BOT SCHOOL: 115,578 m²

BOT-2: 172,500 m²

BOT-TPU: 137,800 m²

Status

Under Construction (Partial)

Scope

Master Plan and Architectural Concept Design

Program

BOT-1: Residential, Commercial, SOHO

Model House: Residential Show Room (Sales Pavilion)

BOT SCHOOL: Educational (School, Kindergarten)

BOT-2: Residential, Social Infrastructure

BOT-TPU: Residential, Offices,

Commercial



Real view of:
Inner courtyard (top)
View of the façade (left)
Sales pavilion (below)





Top: Canopy area
Right: Metro station entrance by the shopping mall



03. SAVELOVSKAYA

Turning the Suburbs into the Centre of Attention

Designing a Transit Oriented Development Master Plan project is like creating a story and bringing it to life. We think of the station as the main plot and the surrounding amenities and buildings as the characters. We plan the structure, the connections and the interactions like a harmonious dialogue among all the players.

We are proud to show off *Savelovskaya Railway Station* as one of our main projects where the iconic spiral roof, which integrates the existing station into the new amenities area, is just the beginning of a flourishing journey from the past to the future.

An Epic Roof to Connect the Past and the Future

In a growing city like Moscow, the presence of monumental train stations comes as a necessity in delivering a sense of arrival to the capital to locals, while serving as statement of an entire nation to foreign visitors. Although *Savelovskaya Railway Station* only operates suburban commuter trains, it is included in the recent plan for expansion and the requalification of Moscow's fringe areas. Our long experience in Transit Oriented Development projects has allowed us to work and collaborate on this exciting and impressive project which will make *Savelovskaya* shine as bright as a central station, starting from its roof.

Designing Strategy and Goals

The inspiration for designing the roof came from the rotating magnetic field of a train motor. The ascending, swirling lines create a sense of movement which iconically recall the perpetual flow of time. To assure and maintain the stability of the roof, this 40-metre radius structure is twisted clockwise; while the snail shell design also works as a secondary 20-metre structure, twisted counter clockwise for additional solidity and balance. As the curves expand toward the sky, the transparent cover forms a symbolic link with time, connecting the old station to the new, and offering a luminous shelter to passengers and visitors. The idea of continuity connects all the collateral buildings. A sheltering place capable of offering an active

and exciting environment for living, shopping, working or simply being entertained. The new development, including the station, will be united with the existing quarter *Savelovsky City* development by MR Group. The overall project comprises Offices, R&D, MICE, Culture, Residence, Medical, Commercial, Hotel, Sport and Entertainment amenities.

Client / Owner

MR Group

Location

Moscow, Russia

Site Area

25 ha

Built-up Area

495,000 m²

Status

Design Completed

Scope

Master Plan

Program

Residential, Commercial, Offices,
Hospitality, Educational



View over the Savelovskaya development

Client / Owner

MR Group

Location

Moscow, Russia

Site Area

25 ha

Built-up Area495,000 m²**Status**

Design Completed

Scope

Master Plan

ProgramResidential, Commercial, Offices,
Hospitality, Educational**Смещение внимания в сторону пригородов**

Создание мастер-плана транзитно-ориентированного проекта сродни сочинению истории и последующему претворению ее в жизнь. Мы проектируем структуру и взаимодействия станции со зданиями и инфраструктурными объектами в виде гармоничного диалога. Мы можем с гордостью назвать железнодорожную станцию Савеловская одним из своих главных проектов. Здесь применённое нами узнаваемое спиральное покрытие, интегрирующее существующую станцию в ткань нового благоустроенного прилегающего района, стало лишь первым шагом яркого путешествия из прошлого в будущее.

Грандиозная крыша связывает воедино прошлое и будущее

В таком крупном городе, как Москва, наличие монументальных зданий железнодорожных вокзалов продиктовано необходимостью создания впечатления прибытия в столицу для приезжающих из глубинки, а также демонстрации национальной специфики туристам из-за рубежа. И хотя станция Савеловская обслуживает лишь пригородные поезда, она включена в новый план расширения и пересмотра статуса московских периферийных районов. Длительный опыт в реализации проектов транзитно-ориентированного проектирования позволил нам участвовать в данном впечатляющем интересном проекте, благодаря реализации которого Савеловская, начиная с самой крыши, засверкает подобно яркой центральной станции.

Стратегии и цели проектирования

Идея дизайна крыши была подсказана формой вращающегося магнитного поля двигателя электропоезда. Восходящие закручивающиеся линии создают впечатление движения, которое напоминает о нескончаемом потоке времени. Для обеспечения и поддержания стабильности крыши конструкция радиусом 40 метров закручена в направлении по часовой стрелке. Одновременно используется дополнительная 20-метровая структура в виде раковины улитки, закрученная против часовой стрелки и предназначенная для придания конструкции еще большей прочности и устойчивости. В то время как изгибы устремляются вверх, прозрачное покрытие формирует символическую связь времен, соединяя старую станцию с новой и предлагая заполненное светом пространство для отдыха пассажиров.

Идея непрерывности соединяет все вспомогательные постройки. Так пространство станции становится местом, предоставляющим прекрасные условия для жизни, шоппинга, работы или просто развлечений. Новый квартал с вокзалом объединится с существующим кварталом Савеловский Сити девелопера MR Group.

Весь проект включает офисы, научно-исследовательские и культурные учреждения, гостиницы, жилые помещения, медицинские, коммерческие, спортивные и развлекательные заведения.



Inside the T.O.D. complex

Integration of the historical station into the modern development



04. PREOBRAZHENSKY

The Future Has Started

As we said, Smart Cities are intelligent, wise, active, lively, stylish and autonomous. Parting from the common imagination of a future about automatized and cold robot-like technology - that is sci-fi -; we have entered the future under the warmer light of wisdom. Today, technology is used to create efficiencies, foster sustainability, boost economic development, and enhance the quality of life. We see Smart Cities as a pledge to the Earth and to the people, and we worked to offer a city where design walks hand-in-hand with technologies where greenery and public spaces allow for a qualitative social experience.

The First Smart City of Russia

At the heart of *Krasnoyarsk*, a roaring city full of history on the banks of the *Yenisei River*, we have taken the lead in introducing a unique and fully integrated Smart City. A place built on an intelligent platform capable of improving citizens' welfare, enhancing their comfort and their interactions with the environment, and responding to their specific needs. It is upon the understanding of those elements, and in line with our company's mission for a better society and quality of life, that we present *Preobrazhensky*, a model for the future cities of Russia.

Designing Strategy and Goals

Situated on a large flat plot of land in the newly developing district of *Krasnoyarsk*. The site is located in the Northern edge of the city's development axis, which starts from the river *Enisey*. A complex urban district that will combine different types of activities: business, commerce, entertainment and residence, while providing green and car-free areas for pedestrians and families to enjoy.

In the *Preobrazhensky* project we introduced the concept of a Smart City with advanced technology and connectivity, and improved on resource saving and cost reduction without relinquishing any of the comfort and the luxury of a superior life-style. Our view on Smart Cities is a concept that goes far beyond the image of fully teched-out city.

Client / Owner

Monolit Holding

Location

Krasnoyarsk, Russia

Site Area

50 ha

Built-up Area

500,000 m²

Status

Under Construction

Scope

Master Plan, Advanced Concept Design
Supervision for Working Development

Program

Residential, Commercial, Offices,
Educational



Pedestrian zone on the central axis

Навстречу будущему

Как мы уже писали, «умные» города обладают качествами высокотехнологичности, активного образа жизни, стильности и автономности. В отличие от общепринятого представления о будущем как о засильи бездушных автоматизированных и роботизированных технологий — как принято изображать его в научно-фантастических произведениях — мы вступили в будущее, освещенное теплым светом мудрости. Сегодня технологии используются нами для повышения эффективности, развития экономики и экоустойчивости, улучшения качества жизни. Мы считаем «умные» города подарком планете Земля и человечеству и много работаем над тем, чтобы в планируемых нами городах архитектура шла рука об руку с технологиями, обеспечивающими экологичное и комфортное пространство для жизни высокого качества.

Первый «умный» город в России

В самом сердце Красноярска, города с богатой историей, расположенного на берегу реки Енисей, мы взяли на себя инициативу по созданию уникального и полностью интегрированного «умного» города. Проект основан на «умной» платформе, включающей высокий уровень удобства и комфорта жителей района, обеспечение безопасности, целостный контроль энергопотребления и технологии энергосбережения. «Преображенский» соответствует нашему видению своей миссии в отношении развития общества и уровня жизни и, вероятно, станет примером для подражания в других российских городах.

Стратегия и цели проектирования

Район расположен на обширном плоском участке в развивающемся районе Красноярска, на северной оконечности градостроительной оси, ведущей свое начало от реки Енисей. «Преображенский» — жилой район, включающий в себя также деловые, коммерческие и развлекательные объекты, предлагающий благоустроенную озелененную среду для приятного времяпрепровождения жителей района и его гостей, а также обеспечивающий разделение между пешеходными и автомобильными потоками.

В проекте «Преображенский» мы использовали концепцию «умного» города с передовыми технологиями и связностью, с энергосбережением и снижением затрат, при этом обеспечив более безопасный и комфортный жизненный стиль. Наш взгляд на «умный» город выходит далеко за пределы концепции «полностью автоматизированного города».

Client / Owner

Monolit Holding

Location

Krasnoyarsk, Russia

Site Area

50 ha

Built-up Area

 500,000 m²
Status

Under Construction

Scope

 Master Plan, Advanced Concept Design
 Supervision for Working Development

Program

 Residential, Commercial, Offices,
 Educational


Main entrance to the district

View from inside the cupola



Real view of the main entrance



05. EXPRESSBANK HEADQUARTERS

Building New Images

We believe that when looking at a corporate building, the watcher should perceive the spirit of the company; when staring at its lines the eye should go beyond and read the dynamism, the power and the vision they represent. In designing this tower, we let our minds aspire to infinity, starting from strong solid roots, and taking the company's aspirations on an aerodynamic architectural path.

A Bank Over a City

The *Expressbank Plaza*, in the heart of Baku, is aiming to be the tallest building in the district. The tower's soaring expression, along with its bold, yet elegant appearance represents the aspirations and the growth of the bank. On the ground level, the main façade stretches out into the adjoining park: an inviting space for workers and visitors. The vertical louvers, along with its curvilinear form, give an impression of an ascension rising toward the sky tower. At night, the exterior lighting enhances its design, and illuminates the surrounding. Indeed, *Expressbank Plaza* will become a landmark of Baku, and establish a contemporary identity in the global market.

Designing Strategy and Goals

In planning a project, keeping in mind the different services and amenities the building will offer is essential to define the type of end-users and, subsequently, identify the scope for creativity. For example, for the high-end restaurant and observatory on the top floor, we proposed interiors and technical features capable of bringing a sense of excitement and surprise to both the dining and viewing experience. In fact, the vertical louvers provide shading from the sun, yet still allow for viewing the outside. While the corners of the building present minimal architectural elements to provide for maximum transparency. The stunning view over the modern and historic parts of Baku is just another element of what turns a corporate building into the go-to beloved landmark and entertainment measuring stick for VIP-level business executives and visitors alike.

Client / Owner

Expressbank

Location

Baku, Azerbaijan

Site Area

27,514 m² (Bank : 9,795 m²,
Park: 17,719 m²)

Built-up Area

112,560 m²

Status

Design Completed

Scope

Architectural Concept and Schematic
Design

Program

Bank HQ, Fitness, Food Court, Pool /
Spa, Offices, Commercial, Observatory,
Car Parking



Night-time view of the tower

05. ГЛАВНЫЙ ОФИС ЭКСПРЕССБАНКА

Client / Owner

Expressbank

Location

Baku, Azerbaijan

Site Area

27,514 m² (Bank : 9,795 m²,
Park: 17,719 m²)

Built-up Area

112,560 m²

Status

Design Completed

Scope

Architectural Concept and Schematic
Design

Program

Bank HQ, Fitness, Food Court, Pool /
Spa, Offices, Commercial, Observatory,
Car Parking

Построение новых образов

Мы верим, что облик корпоративного здания должен передавать дух компании. При взгляде на него смотрящий должен видеть в его линиях динамизм, мощь и идею, которую оно воплощает. При проектировании этой башни мы представляли бесконечность, начинающуюся с твердого прочного основания и обретающую по мере продвижения вверх аэродинамические аллюзии.

Здание банка, парящее над городом

Экспрессбанк Плаза, расположенная в центре Баку, будет самым высоким зданием в этом районе. Устремленная ввысь башня, лаконичная и при этом элегантная, символизирует амбиции и рост банка. На уровне первого этажа главный фасад находит продолжение в прилегающем парке, приглашающем посетителей и служащих банка. Вертикальные башенки, наряду с криволинейными формами башни, создают впечатление подъема. Ночная подсветка здания, усиливающая этот эффект, освещает окрестности. Экспрессбанк Плаза несомненно станет одним из градостроительных акцентов Баку и поможет городу обрести свою идентичность на современном глобальном рынке.

Стратегии и цели проектирования

Планируя проект и учитывая различные виды услуг и инфраструктурных объектов, имеющих в здании, важно хорошо понимать особенности конечного пользователя и, соответственно, необходимую степень креативности. Так, для элитного ресторана и обзорной площадки на последнем этаже мы предлагаем интерьеры и технические характеристики, способные вызвать ощущение удивления и эмоционального подъема. Стоит отметить, что вертикальные башенки создают тень и в то же время открывают вид на улицу. В то же время внешние углы здания имеют минимальное число архитектурных элементов, что сообщает всему образу максимальную прозрачность. Впечатляющий вид возвышающегося над современной и исторической застройкой Баку здания станет еще одним фактором, который поможет снискать зданию славу излюбленной архитектурной доминанты и образца построек такого типа как среди представителей топ-менеджмента крупных компаний, так и среди простых посетителей.

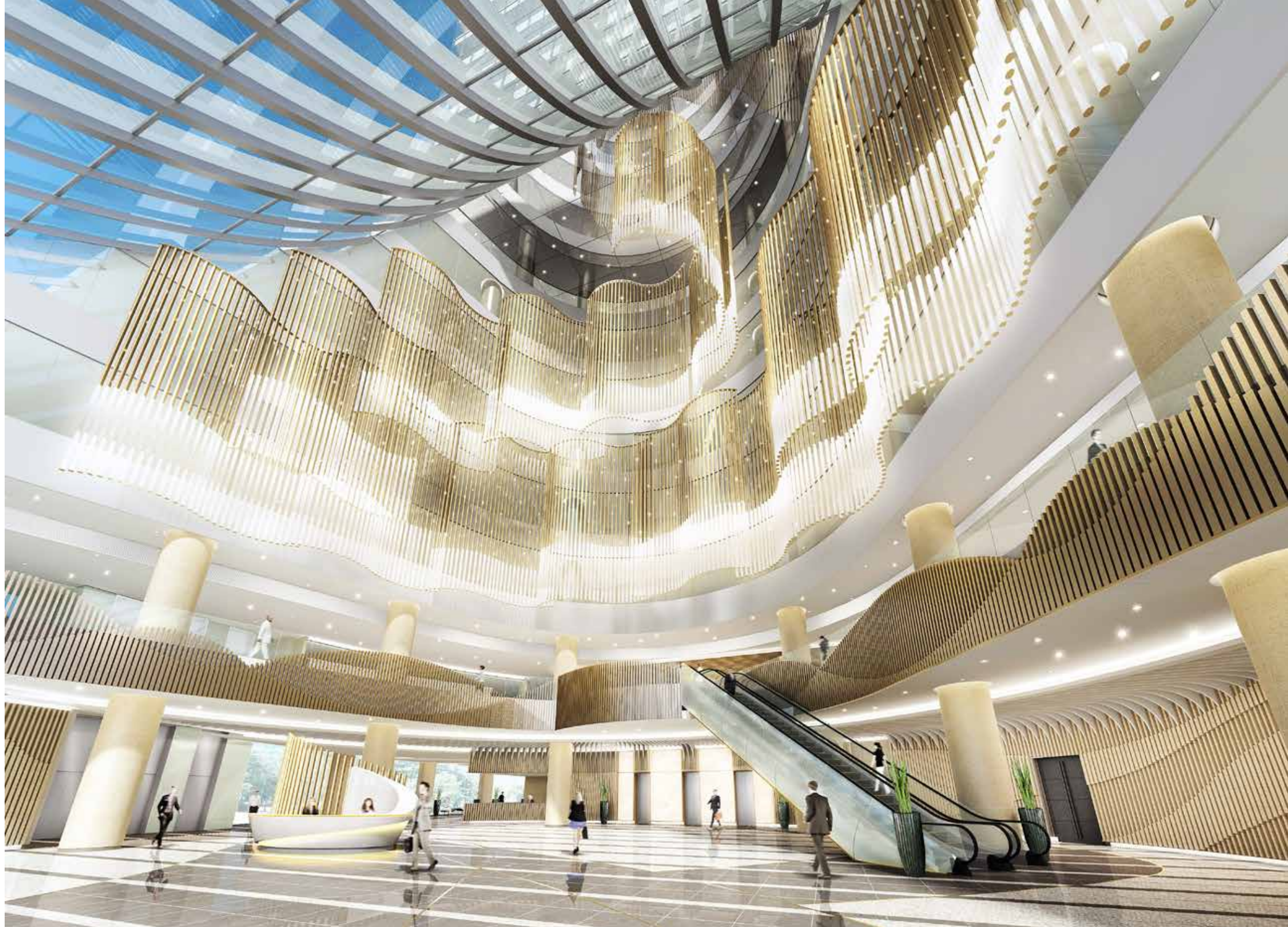
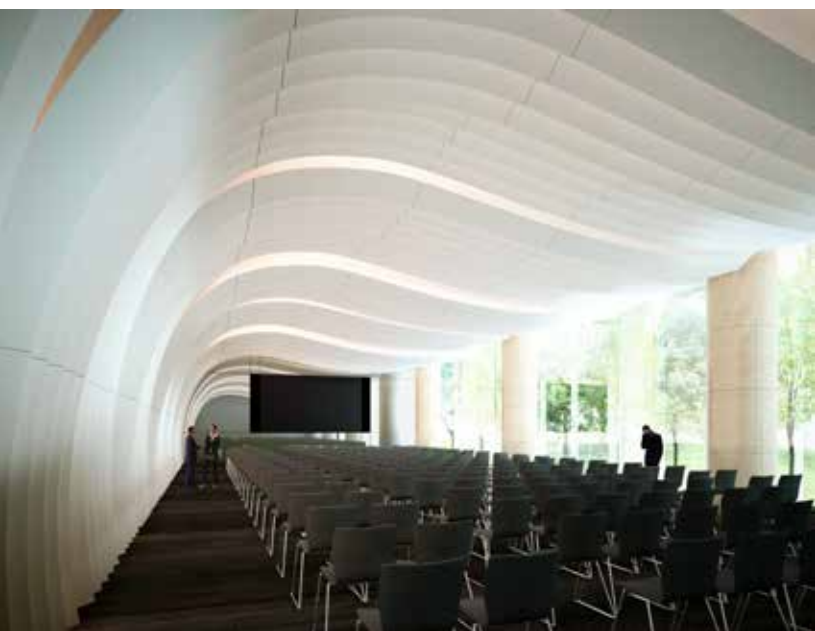
Main entrance



Left: Landscape
Below: Lobby



Left: Conference room
Below: Atrium of the tower lobby



06. PRIMORSKY WALK

Restoring the “Northern Venice” to its Glorious Fame

Primorsky Promenade, on the Northern area of St. Petersburg, is one of our bespoke landscape interventions, and a pledge to revive the waterfront and give it back to the people. What now is invaded by cars and traffic, will soon offer visitors a beautiful coastal street where numerous World Heritage Sites, like the canals or the *Winter Palace* stunningly frame the walk, together with the *Bolshaya Nevka River*. In addition, various forms of activities will boost the recognition of the area as an interesting spot for tourists in search for the perfect memory, and for locals looking for leisure and entertainment time.

Возвращение славы «Северной Венеции»

Приморский Променада в северной части Санкт-Петербурга – один из наших знаменательных ландшафтных проектов, призванный возродить прибрежную зону и вернуть ее жителям города. Место, переполненное сейчас автомобильным транспортом, вскоре предложит посетителям великолепную прибрежную улицу с многочисленными объектами мирового наследия, каналами и Зимним Дворцом, выявляющими форму променада вместе с рекой Большая Невка. В дополнение, различные формы активности повысят узнаваемость местности и создадут прекрасные воспоминания для туристов, а также привлекут местных жителей, ищущих отдыха и развлечений.

Pier and promenade by the river

Client

Pioneer Group

Location

St. Petersburg, Russia

Site Area

Site area: 1,6 km (Length)

Built-up Area

25,500 m²

Status

Design Completed

Scope

Concept Plan

Program

-



07. VLADIVOSTOK

A Tourist Oriented Development

The government has urged the tourism industry to promote the Russian Far East to boost the Russian economy. Being the first city reachable from Asia, *Vladivostok* is undergoing a redevelopment plan to attract people from East Asia in search of a more European atmosphere. Our holistic approach works on a strategic plan that includes the development of the Station as an Eastern Gateway to Europe, the Creation of a Vibrant Waterfront and the connections to the historical city centre. By creating and restoring different points of interest, *Vladivostok* will return as a shining city for tourists and for citizens.

Перепланировка для развития туризма

Российское правительство стремится развивать экономику в том числе за счет развития отрасли туризма на Дальнем Востоке. Для Владивостока, ближайшего города европейской культуры для многих азиатских стран, одной из важных задач является привлечение большего числа туристов из стран Восточной Азии. Наш целостный подход позволил создать стратегическую концепцию мастер-плана, включающую развитие привокзального пространства как Восточных ворот в Европу, создание нового делового центра города в прибрежной зоне и также транспортных связей, соединяющих его с исторической частью города. За счет создания и реконструкции различных городских объектов, Владивосток станет еще привлекательнее как для туристов, так и для местных жителей.

Client / Owner

Russia Housing and Urban Development Corporation (Project is implemented within the framework of Russian-Japanese cooperation by order of DOM.RF)

Location

Vladivostok, Russia

Site Area

Central Station Area: 53 ha
New CBD Area: 200 ha

Build-up Area

Central Station Area: 323,000 m²
New CBD Area: 1,984,000 m²

Status

Design completed

Scope

Master Plan

Program

Central Station Area: Residential, Commercial, Offices, Hotel, Cultural
New CBD Area: Residential, Offices, R&D, MICE, Cultural, Medical, Commercial, Hospitality, Sports, Entertainment



Top: Overall view of the new Central Business District

Right: Financial area and public space

08. METROPOLIYA

A Metropolis in the City

Appointed by the Metropol Group, one of the largest investment industrial groups of Russia, this large development complex is comprised of a 400-metre tall central tower and nine other buildings situated next to it, making a united area opened to the east, towards the sunrise, like a lotus flower. Each building will be connected with adjacent underground stations by a wide gallery, designed to host commercial premises and entertainment complexes; while two major highways, and the *Volgogradskiy* prospect, will guarantee access to the area. Metropoliya is planned to be the home of 3 and 4 star hotels, offices, and shopping and leisure facilities.

Метрополия в городе

План крупномасштабного комплекса «Метрополия», принадлежащего ГК «Метрополь», одной из крупнейших инвестиционных промышленных групп в России, включал в себя 400-метровую центральную башню и девять других зданий, расположенных в планировке, открытой на Восток, к восходу солнца, подобно цветку лотоса. Каждое здание имеет выход к галерее с коммерческими и развлекательными объектами, ведущей к близлежащей станции метро. Хороший доступ к району также обеспечивают два автомобильных шоссе и Волгоградский проспект. Кроме того, в проекте «Метрополия» были запланированы 3- и 4-звездочные отели, офисы, магазины и развлекательные заведения.



Client / Owner

Metropol Group

Location

Moscow, Russia

Site Area

23.7 ha

Built-up Area

1,500,000 m²

Status

Design completed

Scope

Architectural Concept Design

Program

Office, Hotel, Residential, Commercial, Cultural



Left: Retail area under the cupola

Right: Petal-shape of the buildings

09. JAPAN TOWN

A Touch of Japan by the Moskva River

Envisioned to become a place where people can experience a range of Japanese-quality neighbourhood lifestyles, *Waterfront Residence* is part of the Master Plan development in North-Western Moscow. It features a kimono-based design theme which targets the international expatriate market. It comprises several towers on a shared retail and parking podium, and offers passage to an adjacent open space, offering pedestrians an enjoyable, safe and green walking experience. Activating and revitalizing the waterfront could turn the entire project into a living poem.

Прикосновение к Японии у Москвы-реки

Мастер-план проекта на северо-западе Москвы, в дизайне которого использовались такие японские мотивы, как узоры на кимоно, включил возможность выбора между несколькими японскими стилями жилой среды. Проект нацелен на рынок зарубежных специалистов. Он состоит из нескольких башен, стоящих на стилобате, включающем торговые и парковочные площади с выходом на открытое пространство и предлагающем пешеходам приятное и безопасное озелененное место для прогулок. Открытая для городской активности набережная сможет превратить район в живую поэму.



Top: Cherry tree promenade
Below: Riverside view



Client

Morton Group

Location

Moscow, Russia

Site Area

26 ha

Built-up Area

490,000 m²

Status

Design Completed

Scope

Master Plan and Architectural Concept
Design

Program

Residence, Apartment, Commercial,
Office

10. NOVINKI COMMUNITY

Reviving a Former Mercantile City, Writing a New Page

Located in the South-West suburb of Nizhny Novgorod, on a gently-sloping hilly area facing the *Oka River*, the area is aiming to become a new sustainable, well-connected and aesthetically pleasing centre of attraction. The project is divided into seven different themed clusters to guide the diverse stages of construction and define features and activities for the communities. From viewing theatrical pieces, to walking amongst flowers, and from the enjoyment of comfortable living, to attending higher education: everything comes at once like a beautiful scenic painting.

Ревитализация территории — новая страница в истории города

Расположенный в пригороде Нижнего Новгорода, на пологих склонах реки Оки, проект «Новинки» запланирован в качестве нового экоустойчивого и эстетически приятного центра притяжения с хорошей доступностью. Проект разделен на семь тематических кластеров, реализуемых на разных этапах строительства. В каждом кластере акцент поставлен на различные виды активности. Все вместе они составляют единую гармоничную картину. Здесь возможно все: от просмотра театральных пьес до прогулок среди цветов, от наслаждения комфортным проживанием до приобщения к высшему образованию.

Client

Kvartstroy

Location

Nizhny Novgorod, Russia

Site Area

266 ha

Built-up Area

1,500,000 m²

Status

Under Construction

Scope

Master Plan

Program

Residence, Office, Commercial, Hotel, Educational



Left: Central axis
Below: Central area

11. NOVIY BEREG

A Human-Scale City

Created for people's comfort, a warm city is a vibrant centre that never hibernates, a place that offers a high-standard lifestyle, education and culture. The result: a city with an effectively developing economy. Respecting the true spirit of St. Petersburg, Noviy Bereg is a green, friendly and well-connected environment, where the use of natural energy sources for heating atriums and underground spaces will make locals feel at home, and visitors feel welcomed throughout the year. A demarcation between pedestrian zones and traffic areas will prioritise the former for a healthier, qualitative and sustainable being.

Город в соизмеримом человеку масштабе

Этот комфортный теплый город предлагает своим жителям высокие уровни стандарта как в стиле жизни, так и в образовании и культуре. Уважая традиции и дух Санкт-Петербурга, район «Новый Берег» получится комфортным, озелененным, хорошо обеспеченным средствами транспорта, где использование возобновляемых видов энергии для отопления атриумов и подземных пространств создаст уют для жителей и гостей района в любое время года. А разграничение между пешеходными и транспортными потоками позволит создать здесь более здоровую, качественную и экоустойчивую среду.

Client

SZI

Location

St. Petersburg, Russia

Site Area

810 ha

Built-up Area

3,500,000 m²

Status

Under Construction

Scope

Master Plan

Program

Residential, Offices, Educational,
Marina, Commercial, Entertainment



Left: West access
Below: East access



12. OTRADNOE T.O.D.

A New Transit Oriented Development Hub
The district is a 10 square kilometre area centred on the *Otradnoe* subway line #9 and is located in the North-Western part of Moscow. The objective of the project is to merge the bus stations scattered around the metro station into one large bus terminal. The two stations will be combined and connected with the surrounding commercial facilities, which will be developed or renovated. Pedestrians will enjoy a comfortable walking experience through all the facilities and the stations: a glass roof was also proposed.

Новый транзитно-ориентированный узел развития
Участок порядка 10 гектаров расположен в направлении к северо-западу от центра Москвы, у станции метро «Отрадное» Серпуховско-Тимирязевской линии Московского метрополитена. Одной из задач проекта является упорядочивание разбросанных вокруг станции автобусных остановок в единый терминал. Две станции предложено объединить с окружающей коммерческой застройкой, которая, в свою очередь, будет развита или реконструирована. Будет обеспечена комфортная пешеходная среда, удобно соединяющая пространство всех объектов комплекса под застекленной кровлей.

Client

Aurora Group

Location

Moscow, Russia

Site Area

9.76 ha

Built-up Area

136,790 m²

Status

Design Completed

Scope

Master Plan

Program

Residential, Commercial, Offices,
Sports, Parking



Pedestrian bridge

13. YE'S APART-HOTEL

Modern Nobility

The feeling of staying at a prestigious and hospitable hotel starts with the arrival: providing a welcoming atmosphere and enhanced visual effects which increase the awareness of the YE'S Hotel brand and its values. The façade design, inspired by the *Matrioska* dolls, combines modern design with fashionable nobility matching the atmosphere of the old capital of St. Petersburg. The casual style, based on the Japanese sense for minimal aesthetic and spatial design, is approachable and appreciated by all generations. Its presence downtown introduces an element of surprise among all the other historic buildings. The easy access and connection to the city centre makes the YE'S Hotel an impeccable place for short-, medium- and long-term stay.

Современный аристократизм

Ощущение присутствия в престижном и гостеприимном отеле начинается с момента прибытия — когда приветственная атмосфера и визуальные эффекты создают яркое ощущение присутствия и сообщают посетителю о ценностях бренда YE'S. Дизайн фасада, созданный по мотивам матрешечных узоров, сочетает в себе тенденции современного дизайна и изысканного аристократизма — сочетание как нельзя более подходящее культурной столице страны. Непринужденный стиль, основанный на японском минималистичном понимании эстетики пространства, делает гостиницу понятной и близкой представителям всех поколений. Отель находится одновременно в гармонии и в контрасте с окружающими его историческими зданиями. Хорошая доступность и связь с центром города делает апартамент-отель YE'S безупречным местом как для краткосрочного, так и для средне- и долгосрочного пребывания.

Client

Pioneer Group

Location

St. Petersburg, Russia

Site Area

1.9 ha

Built-up Area

43,000 m²

Status

Design Completed

Scope

Master Plan and Schematic Design
(Interior and Landscape Design)

Program

Service Apartment, Residence,
Commercial, Office etc.

Local Partner

Zemtsov, Kondiain and partners



Left: Japanese-style inner courtyard
Below: Bird's-eye night view



14. LIFE- VARSHAVSKAYA

From Grey to Green

Hidden by the presence of industrial “leftovers” like outdated factories and warehouses, the area demanded extra effort from the imagination. Seeing the possibility for lush green areas where vegetation is sparse, envisioning pedestrian routes where cars currently dominate, means we will move towards a lively, humane and flourishing community, first of its kind. In addition, the proximity of the city centre and the *Kolomenskoe* historic heritage site, the *Varshavskaya* metro station and the Russian railway is what will turn this idyllic place into a reality.

От серости к озеленению

Идея концепции для этого участка, находящегося в окружении бывших промышленных объектов и складов, потребовала дополнительных усилий воображения. Чтобы превратить эту территорию с редкой растительностью и доминирующим автотранспортом в богатый озеленением и комфортный для пешеходов район, была поставлена цель создания оживленного, ориентированного на человека и процветающего сообщества, первого в своем роде. Превратить эту концепцию в реальность поможет близость центра города, исторического парка Коломенское, станции метро «Варшавская», а также железнодорожной станции.

Client

Pioneer Group

Location

Moscow, Russia

Site Area

37.5 ha

Built-up Area

600,000 m²

Status

Under Design

Scope

Master Plan and Architectural Concept Design

Program

Residential, Educational, Medical, Church, Commercial, Parking & Social Infrastructure



Top: Façade of the residential buildings
Below: Bird's-eye view of the development



15. PARK EVROPEISKIY

A Beautiful and Sunny View

Set in the City of Hero, in the centre of the *Volgogradskaya* region by the river *Volga*, the project includes a volume plan for the skyline of each building, and a study for commercial facilities, parking lots and accessibility. The aim of the volume plan is to ensure each building receives the maximum amount of sunshine. The arrangement plan also secures a view for each building without obstruction; which means the view is not precluded by the presence of neighbouring buildings.

Великолепный вид на солнечную реку

Расположенный в городе-герое Волгограде, этот проект имеет прекрасный вид на реку Волгу. Размещение и объем каждого здания тщательно подобраны таким образом, чтобы обеспечить достаточную инсоляцию во всех квартирах и при этом сохранить виды на речной пейзаж. В проекте также предусмотрены коммерческие и офисные площади, социальная инфраструктура.

Residence façade

Client

Kvartstroy

Location

Volgograd, Russia

Site Area

12.4 ha

Built-up Area

180,500 m²

Status

Design completed

Scope

Architectural Concept Design

Program

Residential, Offices, Commercial








A Better Living Starts from Saving

A community that affordably reduces energy use and carbon emissions is a virtuous community that sows the seed for pleasant living conditions. In 2010, the *Asia-Pacific Economic Cooperation* (APEC) forum initiated the *Low Carbon Model Town* (LCMT) project with the goal of integrating low carbon measures and best practices in city planning across the APEC region. The LCMT aims to combine energy-efficient buildings, transport and power systems, and the Krasnoyarsk city study is the seventh phase of the APEC LCMT Feasibility Studies.

Комфортная жизнь начинается с экономии

Сокращение энергопотребления и выброса углерода становится основой для улучшения условий проживания в жилищном комплексе. В 2010 году организация Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС) учредила проект Модели низкоуглеродного города (Low Carbon Model City – LCMT) с целью интеграции мер по уменьшению выбросов углерода и лучших практик градостроительного планирования в странах АТЭС. Проект LCMT предусматривает комбинацию энергоэффективных градостроительных, транспортных и энергетических систем. Город Красноярск был избран объектом 7-го этапа проекта LCMT. Инициатива местных властей была поддержана на государственном уровне и реализована при поддержке частных и образовательных организаций.

LOW-CARBON DEVELOPMENT STRATEGY IN MULTI-ENERGY SYSTEM

-  **Shut down** small-scale boiler houses and gradually switch to that of high-efficient CHP plants.
-  **Reduce heat loss** in the exist heating pipe network.
-  Promote the **waste heat recovery** in the CHP plant and improve energy efficiency.
-  Introduce a real-time energy monitoring system and perform **energy management**.
-  Promote **Renewable & Untapped** energy utilization in the central heating system.

Client
APEC

Location
Krasnoyarsk, Russia

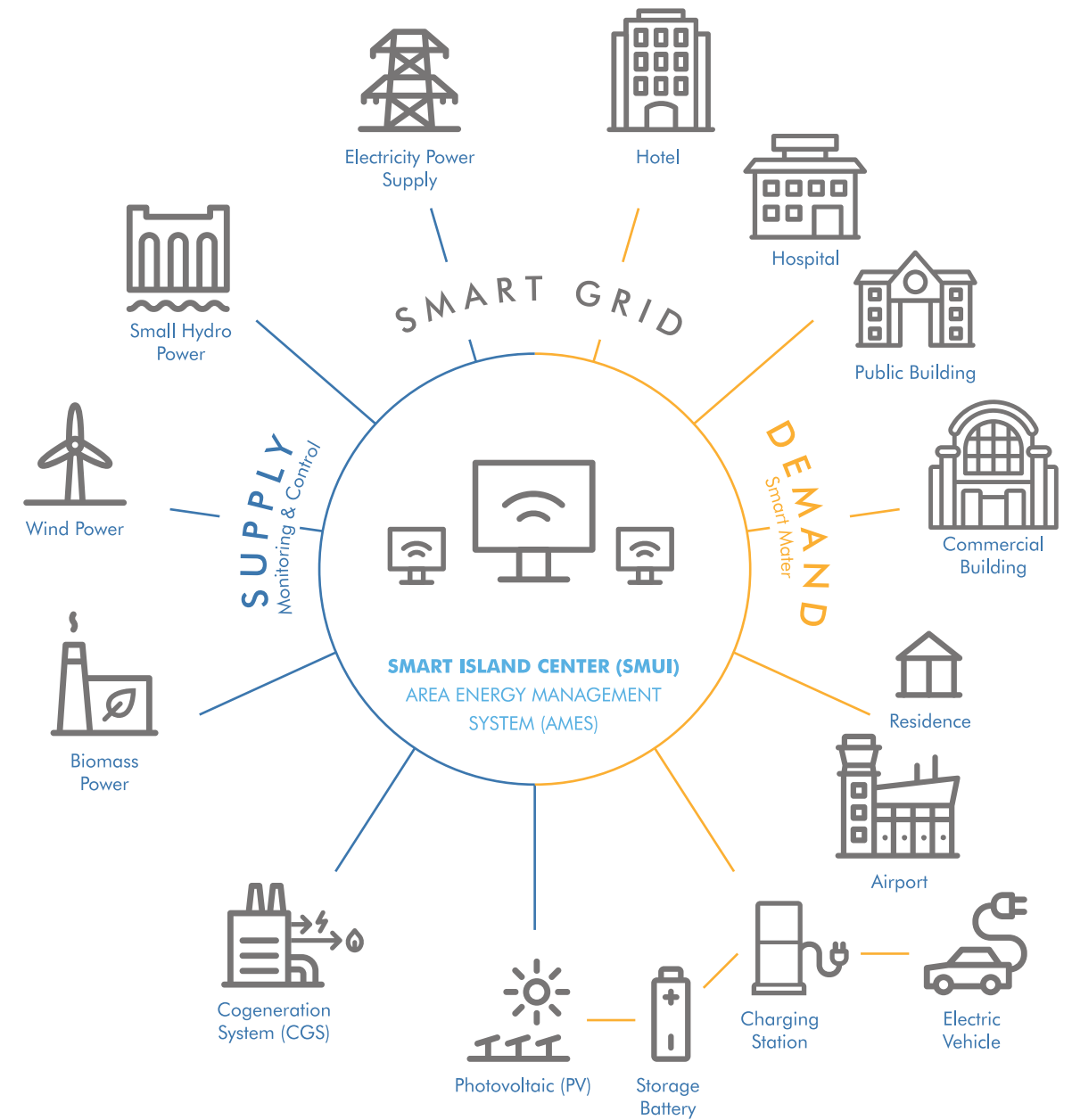
Site Area
Whole City

Built-up Area
N/A

Status
Study Completed

Scope
Feasibility Study

Program
Whole City (Building, Industry, Infrastructure etc.)



17. BAIKALSKAYA GAVAN

Magnificent Scenery, Natural Diversity

The panorama offered by the surroundings of *Lake Baikal* was announced by UNESCO as the oldest and deepest lake in the world. There, on the banks, the *Baikalskaya Gavan* project found its perfect location. The concept design respects the scenery to create an ensemble with the mountains behind the site. The concept of this centripetal layout implies the intention to make *Baikalskaya Gavan* a regional point of attraction for tourists from all over the world, just like the rivers flowing into the lake from different directions.

Великолепные виды и богатое природное разнообразие

Озеро Байкал, панорама которого открывается с участка, было провозглашено ЮНЕСКО старейшим и глубочайшим озером на Земле. Здесь, на его берегах был спроектирован комплекс «Байкальская Гавань». Концепция планировки гармонично вписывается в виды горной гряды, находящейся на заднем плане. Центрированная лепесточная структура планировки символизирует стремление сделать «Байкальскую Гавань» региональным центром притяжения туристов со всего мира, подобно рекам, впадающим в озеро с разных сторон.



Top: Bird's-eye view from the lakeside
Below: Winter view from the lake

Client

Metropol Development

Location

Turka, Buryatia

Site Area

5.6 ha

Built-up Area

50,400 m²

Status

Design Completed

Scope

Concept Design

Program

Hospitality, Conference Centre, Aqua Complex, Museum & Terminal, Atrium, Yacht Club



A Mixed-Use Plan in Kazakhstan

Koktobe City is a newly developed city for approximately 45,000 people, adjacent to the central business district in the up-and-coming city of Almaty. The Master Plan features a mixed-use area organized along a wide urban corridor, and a pedestrian-oriented boulevard separated from the major drive through traffic. The road network pays tribute to both the city's existing grid-structure and the evolving organic structures from the nearby mountains. A new *World Trade Center* is situated within the business segment, one of three segments located in the area. The entertainment district, with its classical grand square; and the community zone, are focused on welcoming citizens and visitors alike.

Client

Kvartstroy Development Company

Location

Almaty, Kazakhstan

Site Area

16.6 ha

Built-up Area

855,000 m²

Status

Design Completed

Scope

Master Plan

Program

Residential, Offices, Hospitality,
Conference Rooms, Commercial, Parking

**Многофункциональный план в Казахстане**

«Коктобе Сити» — это проект для примерно 45 тысяч человек, расположенный на перспективном участке вблизи центрального бизнес-района Алматы. Мастер-план включает в себя многофункциональную зону, расположенную вдоль пешеходного бульвара, отделенного от основной транспортной артерии. Улично-дорожная сеть учитывает как существующую транспортную структуру города, так и развивающиеся новые объекты с горной стороны. Новый Всемирный торговый центр расположен в бизнес-сегменте, одном из трех сегментов района. Развлекательная зона с классической большой площадью и общественная зона предназначены для приятного времяпровождения жителей и гостей района.



Left: Overall Master Plan layout
Below: View from the main axis

19. BUDVA TOWER

A Modern Landmark

Designed upon the basic components of human existence like Time, Space and Nature, the Budva Tower aims to offer an environment where the tranquillity and luxury perceived inside is harmonized with the colours of the natural world outside: the emerald Adriatic Sea, the dark green mountains and the blue of the sky. The interesting curly shape may remind one of waves, a flower, or even a galactic object landed on earth. The Tower will become a modern, brand-new landmark of the town: helping the surrounding territories to flourish, developing higher quality businesses, and boosting the tourism economy.

Новый городской ориентир

Башня Budva Tower спроектирована на основе таких основополагающих принципов, как Время, Пространство и Природа. Концепция предлагает спокойное и, в то же время, роскошное внутреннее пространство в гармонии с цветовой гаммой внешней среды: изумрудного Адриатического моря, темно-зеленых гор и синего неба. Интересная «завивающаяся» форма башни в плане напоминает о волнах, цветах и даже об инопланетных объектах. Башня призвана стать новым современным городским ориентиром и одновременно послужить стимулом для повышения качества бизнеса и развития туризма.



View from the top lounge

Client

Metropol

Location

Budva, Montenegro

Site Area

2.2 ha

Built-up Area

116,600 m²

Status

Design Completed

Scope

Architectural Concept Design

Program

Residential, Hospitality, Entertainment,
Commercial



Night-time view of the tower

A Thought from Our Executive Officer in Russia

I have a personal connection with this country because I lived part of my early childhood in Moscow, and I cherish that period with a warm memory. For this reason, it makes me feel very proud to contribute in the growth of both the city and the nation.

Being a large and rich country, as Russia is, leads to constant development, and I believe our collective wisdom complimented by Japanese technologies and aesthetic, in addition to Nikken's 118-year expertise, can be the right partner to the local renovation spirit. As, Russia is the nearest country to Japan, it is like a handshake between the two countries. We teach and we learn in mutual respect and cultural understanding.

Обращение исполнительного директора по российским проектам

У меня есть личная связь с Россией: я провел раннюю часть моей жизни в Москве и бережно храню теплые воспоминания об этом времени. Поэтому я очень горжусь тем, что могу внести свой вклад в развитие этого города и всей страны.

Поскольку Россия — большая и богатая страна, она постоянно развивается, и я верю, что наши общие знания, дополненные японскими технологиями и эстетикой, а также 115-летним опытом Nikken Sekkei, смогут оказать достойную поддержку российскому стремлению к обновлению. Поскольку Россия является самой близкой страной к Японии, это как рукопожатие между двумя странами. Мы обучаем и учимся в духе взаимного уважения и культурного взаимопонимания.



A Story about Cherry Blossoms

In 2013, Japanese Prime Minister Shinzo Abe planted a *Sakura Tree* in the Main Moscow Botanical Garden of the Academy of Sciences as a symbol of the blooming relationship between Russia and Japan. The cherry tree has become one of Muscovites' beloved spots to visit in the spring.



О цветущей сакуре

В 2013 году японский премьер-министр Синдзо Абэ посадил дерево сакуры в Главном ботаническом саду РАН в Москве, в качестве символа расцветающих отношений между Россией и Японией. Весной сад, где произрастает это дерево, становится одним из любимых мест посещения москвичами.



Japanese Embassy in Moscow, designed by Nikken Sekkei

Our Past and Our Future

As a Japanese company, our deep roots tell a story of detailed craftsmanship, an ancestral link with nature, a discreet sense for beauty, and pragmatic thinking. Since 1900, we have passed the baton, from our founder to each new generation, in response to the demands of society and the various requests of our clients, with the aim of contributing to the creation of better buildings and social environments.

We are able to offer a 360° service to facilitate processes, keep the production chain shorter and reduce overheads. Having pioneered some of the world's most innovative resource conservation methodologies and building technologies, we are broadening the approach towards a more extensive enhancement of “quality of life”. Planners, architects and engineers of our Group envision comprehensive concepts of how advanced technology can contribute to more resilient cities with improved amenities and ease of use.

We take pride in employing the most advanced Japanese technology and expertise on safety and security matters; delivering structural solutions for any kind of site condition, even the most challenging ones. We believe in local resources and sustainability. We act locally to enhance the cultural features and characteristics of the territory. We mix our reliable and solid Japanese construction techniques with top-quality local materials, presenting unmistakable designs. We support our Clients' expectations and need for uniqueness, thinking of every project as a work of art, and letting the eye indulge on lines, perspectives and unexpected details.

Over these past 15 years in Russia, we have accomplished, designed or collaborated in more than 100 projects, in over 20 cities across Russia and CIS regions; bringing our Japanese knowledge to the area, not only in designing, planning, engineering and managing, but also in connecting businesses, lives and values.

Working Together

We work in close collaboration with local architects, governments, local associations and clients to find feasible solutions that fit the social, natural and architectural environment. We listen carefully to deliver projects that respect our values and our Clients' needs. We learn and we teach, we lead and we follow on an equal basis of mutual understanding. We always think that diversity is an additional drive that boosts creativity.

Fostering Tomorrows

We are committed every day to guarantee a better living environment, bringing iconic, high-tech, integrated and sustainable solutions to the society of today, and tomorrow.

And the Journey Continues.

Наше прошлое и наше будущее

Nikken Sekkei – японская компания, и наши корни обязывают нас быть внимательными к мельчайшим деталям в работе, уважать связь с природой и окружающей средой, тонко чувствовать красоту и при этом мыслить прагматично. С 1900 года эти принципы передавались из поколения в поколение наших специалистов, как способ внести свой вклад в развитие общества.

В наших возможностях — предложить обслуживание на 360° и тем самым сэкономить средства за счет сокращения производственной цепочки и затрат. В числе наших предложений новейшие и уникальные технологии энергосбережения и градостроительства, повышения качества жизни. Планировщики, архитекторы и инженеры нашей группы компаний используют всеобъемлющие концепции, позволяющие повысить экоустойчивость городов и комфортность городской среды за счет применения передовых технологий.

Мы гордимся передовыми технологиями и экспертными знаниями, позволяющими предложить структурные решения для любых условий участка, включая самые сложные. Мы верим в местные ресурсы и экоустойчивость. На местах изучаем культурные особенности и характеристики территории. Тщательно следим за ожиданиями Клиента и уникальностью каждого решения. Относимся к каждому проекту как к произведению искусства, которое должно позволить взгляду радоваться линиям, перспективам и неожиданным деталям.

За прошедшие 15 лет мы приняли участие в более чем 100 проектах в более чем 20 городах России и стран СНГ. Мы продолжаем нести свои технологии не только в области архитектуры, градостроения, инженерии и управления, но и в сферу взаимодействия между бизнесом, людьми и ценностями.

Работая вместе

Мы работаем в тесном сотрудничестве с местными архитектурными и государственными организациями, а также с клиентами для поиска реализуемых решений в соответствии с общественной, природной и архитектурной средой. Мы прилагаем все усилия к тому, чтобы наши решения соответствовали нашим ценностям и, в то же время, удовлетворяли потребности Клиента. Мы учимся и учим, мы ведем за собой и следуем примерам других — на равноправной основе взаимного понимания. Мы верим, что разнообразие — это дополнительный стимул для творческого мышления.

Лелея надежды на лучшее будущее

Мы ежедневно работаем над узнаваемыми, высокотехнологичными и экоустойчивыми решениями, чтобы сделать лучше жизненную среду сегодня и завтра.

Путешествие продолжается...

TOKYO HEAD OFFICE

2-18-3 Iidabashi, Chiyoda-ku,
Tokyo, Japan
T +81 3 5226 3030
F +81 3 5226 3052
global@nikken.jp
www.nikken.jp

MOSCOW

Ulitsa Usacheva, House 33, Bldg. 1,
Moscow 119048, Russian Federation
T +7-499-348-16-00

DUBAI REGIONAL OFFICE

Office 2903, The Burj Al Salam Tower,
Trade Center First, Sh. Zayed Rd.
P.O. Box 27120, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 3434269
F +971 4 3218660

OTHER OVERSEAS OFFICES

Barcelona | Beijing | Dalian |
Hanoi | Ho Chi Minh | Seoul |
Shanghai | Singapore

(Figures updated on April 2018)





THANK YOU
СПАСИБО



Цветущий край

Празднование 15 летнего юбилея проектной
деятельности в России и странах СНГ

