

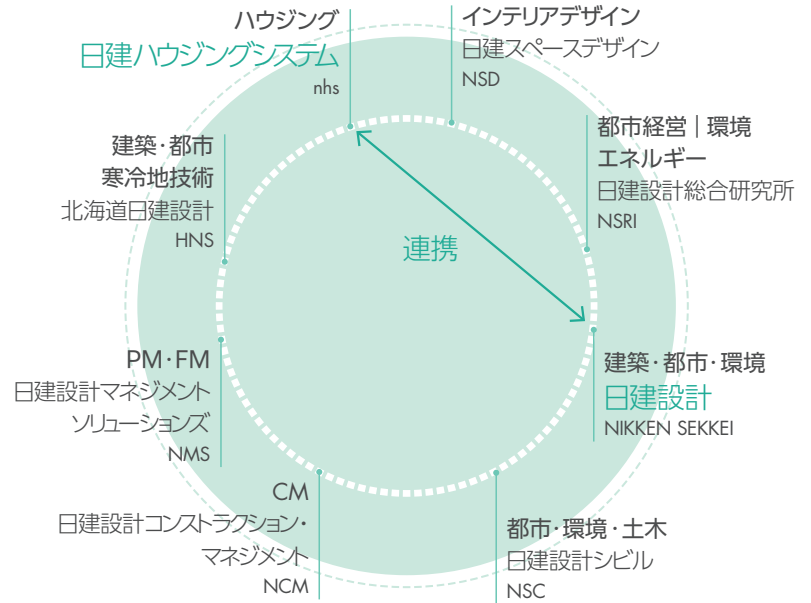
再開発・マンション建替え等コンサルティング

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

市街地再開発事業やマンション建替え事業を中心として、
地権者や住民の方々と話し合いながら、初動期からまちづくりのコンサルティングを行います。

日建グループとしての取り組み

日建グループでは、日建設計再開発計画部および日建ハウジングシステム再開発・マンション再生部において、再開発事業やマンション建替え事業の推進に取り組んでおります。両部で連携を図りながら、日建設計が主に大規模なオフィスや商業施設などを中心とした市街地再開発事業や各種共同化事業のコンサルティングを行うのに対し、日建ハウジングシステムは、住宅系の市街地再開発事業やマンション建替え事業を中心に取り組み、日建グループ全体として幅広く社会に貢献していきます。



まちづくりの進め方

1 市街地再開発事業の場合

[初動期]

- まちづくり勉強会への支援
(行政の再開発基本計画調査・事業推進調査含む)
- 協議会、準備組合設立に向けた支援

[育成期]

- 協議会、準備組合の設立支援
- 事業協力者の選定支援
- 再開発基本計画案の作成及び協議調整
- 都市計画手続きに向けた行政との協議調整
(市街地再開発事業、都市開発諸制度、地区計画)

[本格期]

- 都市計画手続き支援
(都市計画図書の作成、各種関連手続きへの協力)
- 市街地再開発事業の事業認可に向けた支援
- 権利変換計画認可に向けた支援
- 工事期間中の対応支援
(仮住居情報斡旋、借家人対応)
- 建物完成後の管理運営に関する支援
(管理規約の作成支援、管理仕様の検討、管理費の概算、管理会社選定支援)

2 マンション建替え事業の場合

[初動期]

- マンション管理組合における勉強会への支援
- 管理組合総会における建替え推進決議の支援
(区分所有者の合意形成など)

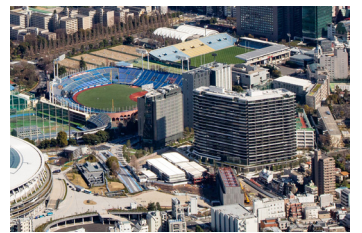
[育成期]

- 管理組合における「建替え検討委員会」の設置支援
- 事業協力者の選定支援
- 建替え計画案の作成及び協議調整
- 区分所有法に基づく建替え決議の支援
(区分所有者の合意形成など)

[本格期]

- マンション建替え円滑化法に基づく建替え組合の設立支援
(事業計画案の作成、行政協議、合意形成など)
- マンション建替え円滑化法に基づく権利変換計画認可に向けた支援
- 建替え工事期間中の対応支援
(仮住居情報斡旋、借家人対応)
- 建物完成後の管理運営に関する支援
(管理規約の作成支援、管理仕様の検討、管理費の概算、管理会社選定支援)

外苑ハウスマンション建替え事業 [THE COURT 神宮外苑]



宮益坂ビルディングマンション建替え事業 [宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス]

