

# コスト・マネジメント [含 A・B・C 工事]

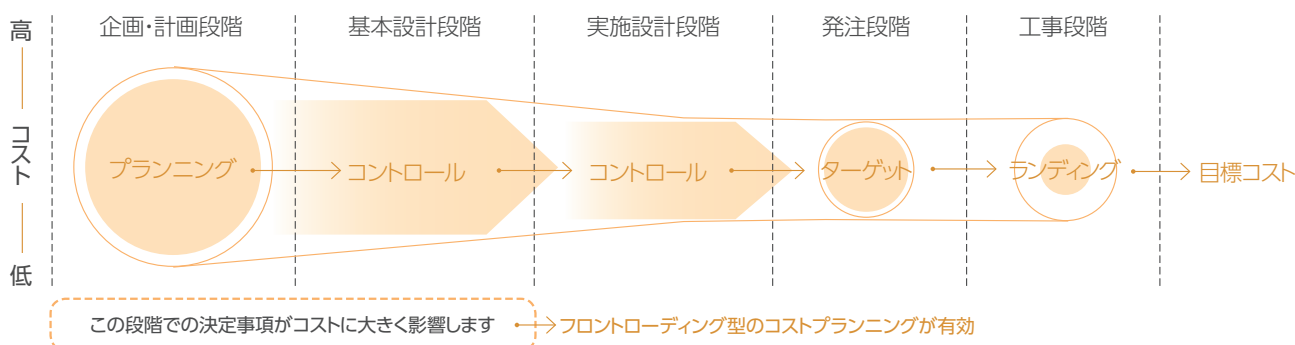
**NIKKEN**  
EXPERIENCE, INTEGRATED

専門性に裏付けられたコスト・マネジメントで、費用対効果の最大化を目指します。

## コスト・マネジメント メニュー

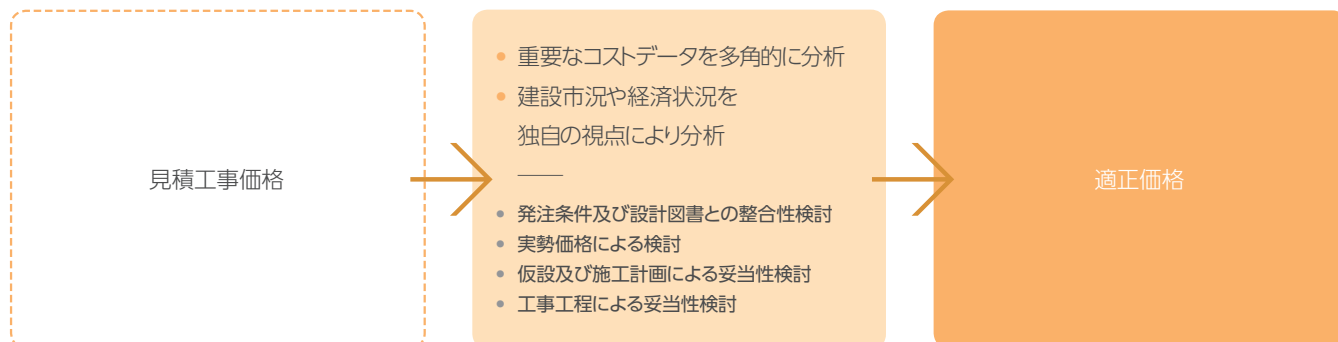
企画・計画段階から竣工まで適切なコスト・マネジメントを提供します。総合的かつ高度なコスト・マネジメントで、確かな効果を生み出します。

- **コスト・プランニング**  
与件・計画建物の分析に基づき、事業計画に適した目標コストを立案します。
- **コスト・コントロール**  
各設計段階において、設計内容と目標コストの整合性を検証し、設計者へフィードバックします。
- **工事発注時におけるコスト・マネジメント**  
見積徴収、審査、査定、価格交渉など、契約締結まで適正コストの発注を担います。
- **工事中的コスト・マネジメント**  
工事中に発生する設計変更処理をはじめとして、コスト管理を行います。



## 適正な工事価格把握の重要性

施工者が提示する見積工事価格は、プロジェクトの特性や発注条件、社会情勢、さらには営業的戦略も作用し、大きく変動します。このさまざまな要因が含まれた見積工事価格を事業者が見極める判断材料として、適正な工事価格の把握が最も重要な要素です。日建グループでは、豊富なコストデータを多角的に分析した実勢価格により「適正価格」を導き出し、事業者の意思決定に繋がる透明性のあるコスト情報を提供します。各設計段階において「適正価格」を把握しながらプロジェクトを推進していくことは、コストマネジメントの重要な要素でもあります。



A 工事 建物オーナー(貸主)費用負担による、建物オーナー(貸主)が行う工事 | B 工事 テナント(借主)費用負担による、建物オーナー(貸主)が行う工事  
C 工事 テナント(借主)費用負担による、テナント(借主)が行う工事